

Optimierung Gesamtvorhaben WILWEST

Zwischenbericht

13. Dezember 2023

Inhalt

1. Ausgangslage
2. Warum WILWEST
3. Ziele von WILWEST
4. Optimierung Gesamtvorhaben
5. Nachhaltigkeit
6. Ausblick
7. Weitere Informationen

1. Ausgangslage

Woher kommen wir?

● Herbst 2022

Ablehnung des Sonderkredits für die Arealentwicklung Kanton SG.

● Januar 2023

1. Austausch Fraktionsdelegationen und Regio-Gemeinden:
Neue Ausgangslage erläutert und eingeordnet, mögliche Stossrichtung Regierungen TG und SG vorgestellt,
Start Vorabprüfung (Precheck) der Nachhaltigkeitsbeurteilung nach SNBS.

● Mai 2023

2. Austausch Fraktionsdelegationen und Regio-Gemeinden:
Anliegen Fraktionen aufgenommen, erste Resultate Precheck Nachhaltigkeitsbeurteilung vorgestellt,
Start Vertiefungsarbeiten.

● Heute

Zwischenbericht über Stand der Arbeiten,
Insbesondere über Vorabprüfung (Precheck) der Nachhaltigkeitsprüfungen nach SNBS.

2. Warum WILWEST

Warum halten wir an WILWEST fest?



WILWEST überzeugt und soll fortgesetzt werden

- ▶ **Nachhaltigkeit** Gleichgewicht von Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft nach SNBS-Richtlinien
- ▶ **Verkehrslösungen** gezielte Lenkung des Verkehrs und mehr Angebote für öV-, Velo- und Fussverkehr
- ▶ **Vorzeige-Projekt** Raum für nachhaltige Entwicklungsmöglichkeiten
- ▶ **Leben** Perspektive für Leben und Arbeiten vor Ort, für die heutige und nächste Generation

3. Ziele von WILWEST

Wohin wollen wir?

► **Wir wollen**

das Gesamtvorhaben WILWEST weiterentwickeln, um nächsten Generationen Perspektiven zu bieten und eine positive Ausstrahlung für die ganze Ostschweiz zu erzielen.

► **Damit schaffen wir**

die notwendigen Grundlagen, um einen positiven Entscheid des Grundstücksgeschäfts in den Kantonsparlamenten SG und TG zu erreichen.



4. Optimierung Gesamtvorhaben

Bearbeitung von Themen und Anliegen

Der Fokus des Zwischenberichts liegt auf der Nachhaltigkeit des Gesamtvorhabens. Parallel dazu werden auch Themen in der Zuständigkeit der Kantone und der Regio Wil bearbeitet.

Nachhaltigkeit des Gesamtvorhabens

Vorabprüfung (Precheck) der Nachhaltigkeitsbeurteilung nach SNBS

Themen in der Zuständigkeit der Kantone

- Raumplanung
- Arealentwicklungsstrategie
- Nutzungsvision
- finanz- und staatsrechtliche Abklärungen

Themen in der Zuständigkeit der Regio Wil

- Auswirkungen von WILWEST auf Wirtschaft, Gesellschaft und Verkehr in der Region
- Ein- und Auszonungen in den Gemeinden
- Kommunikation

5. Nachhaltigkeit

Viele Themen beschäftigen



5. Nachhaltigkeit

Was verstehen wir darunter?

Das Projekt ist nachhaltig, wenn es die Anforderungen in den Bereichen Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft in ausgewogener Weise erfüllen kann.

Dabei können jedoch Zielkonflikte auftreten, die bewältigt werden können.



5. Nachhaltigkeit

Was ist unsere Absicht?

Wir möchten klar und faktenbasiert zeigen, wie nachhaltig WILWEST ist und wo wir noch besser werden können.

Dabei sind Standards und Label wichtige Hilfsmittel, um die Nachhaltigkeit beim Bauen messbar und vergleichbar zu machen.

5. Nachhaltigkeit

Was prüfen wir?

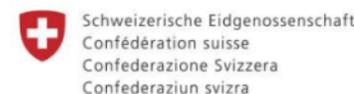
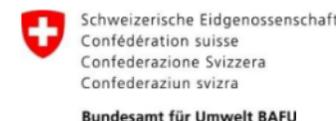
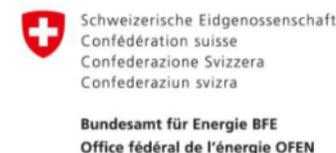
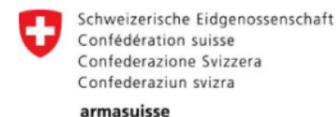
Wir überprüfen die Nachhaltigkeit der Infrastruktur und des Areals gemäss den Standards für Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS).



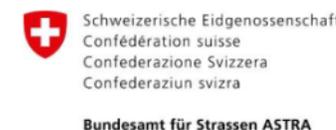
Bestehende Unterlagen wie der kantonale Nutzungsplan, das Richtprojekt oder die Infrastrukturmassnahmen wurden einer Nachhaltigkeitsbewertung unterzogen.

Die Auswirkungen des Gesamtvorhabens wurden nicht nur auf das Areal, sondern auf die gesamte Region bewertet.

Breit abgestützte Trägerschaft



Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Gesundheit BAG



5. Nachhaltigkeit – Areal

Ergebnis: Sehr gute Note fürs Areal – wäre heute bereits zertifizierbar

Das Areal hat mit einer Bewertung von 5.09 auf einer Skala von 1–6 sehr gut abgeschnitten!

Damit wäre es bereits heute ein nachhaltiges Projekt, das zertifizierbar wäre.

Es würde zu einem der ersten zertifizierten Industrieareale in der Schweiz werden!

In der weiteren Planung wird vertieft, ob die bereits guten Werte weiter optimiert werden können.

5. Nachhaltigkeit – Areal

Wie wurde bewertet?

Bewertung anhand von 3 Themen, 12 Bereichen und 30 Kriterien

Schulnoten von 1–6

Bereiche	Themen	Kriterien
Gesellschaft	11 Qualität der Entwicklung	111 Ziele und Pflichtenhefte
		112 Städtebau und Architektur
		113 Governance und Partizipation
		114 Arealentwicklung
	12 Angebot und Erreichbarkeit	121 Erreichbarkeit und Angebot im Umfeld
		122 Zugang und Erschliessung des Areals
	13 Gebrauchsqualität	131 Räume sozialer Interaktion
14 Wohlbefinden und Gesundheit	143 Mikroklima	
Wirtschaft	21 Lebenszyklus	211 Lebenszykluskosten
		212 Bewirtschaftungskonzept
		213 Wiederverwendung
	22 Nutzbarkeit	221 Naturgefahren
		222 Bezahlbare Nutzungen
		223 Anpassungsfähigkeit
	23 Regionalökonomie	231 Regionale Wertschöpfung
24 Vernetzung	241 Konnektivität	
Umwelt	31 Klimaschutz	311 Treibhausgasemissionen Erstellung
		312 Treibhausgasemissionen Betrieb
		313 Treibhausgasemissionen Mobilität
	32 Energie	321 Energiebedarf Erstellung
		322 Energiebedarf Betrieb
		323 Energiekonzept
		33 Ressourcenschonung und Umweltschutz
	333 Betriebsoptimierung	
	335 Mobilitätsmassnahmen	
	336 Elektro-Mobilität	
	337 Kreislaufwirtschaft Nutzung	
	34 Natur und Landschaft	341 Biodiversität
		342 Wasser
343 Haushälterische Bodennutzung		

5. Nachhaltigkeit – Infrastruktur

Ergebnis: Gute Note für die Infrastruktur – weitere Optimierungspotenziale

Das Infrastrukturvorhaben erzielt mit 1.3 auf einer Skala von 0–2 einen guten Wert.

Das Projekt kann aber hinsichtlich Nachhaltigkeit weiter optimiert werden.

5. Nachhaltigkeit – Infrastruktur

Wie wurde bewertet?

Beim SNBS Infrastruktur ist es nicht möglich, Infrastrukturprojekte zu zertifizieren.

Die Bewertung dient dazu, Potenzial zur Verbesserung zu identifizieren.

Bewertung anhand von 3 Themen, 9 Bereichen und 34 Kriterien

Bereich	Thema	Kriterium	
Gesellschaft	Raumentwicklung und Siedlung	G 1.1 Raumpfanung, Landschaften, Ortsbilder und Kulturraum	
		G 1.2 Wohnqualität und Zusammenleben	
		G 1.3 Zugang zur Infrastruktur und Aufenthaltsqualität	
	Gemeinschaft	G 2.1 Kommunikation und Partizipation	
		G 2.2 Sozialverträgliches Verhalten	
		G 2.3 Rechtssicherheit	
		G 2.4 Solidarität, Gerechtigkeit, Verteilungseffekte	
	Gesundheit und Sicherheit	G 3.1 Arbeitssicherheit, Unfallvermeidung, Rettung und Gesundheit	
		G 3.2 Schutz vor Gewalt und Kriminalität	
Wirtschaft	Betriebswirtschaft	W 1.1 Betriebswirtschaftliches Kosten-Nutzen-Verhältnis	
		W 1.2 Nutzungsflexibilität, Anpassungsfähigkeit und Rückbau	
	Volkswirtschaft	W 2.1 Volkswirtschaftliches Kosten-Nutzen-Verhältnis	
		W 2.2 Regionalwirtschaftliche Aspekte	
		W 2.3 Ökonomische Nutzung vorhandener Infrastrukturen	
	Finanzierung	W 3.1 Geeignete Finanzierung	
Umwelt	Rohstoffe, Energie und Bodennutzung	U 1.1 Energieverbrauch	
		U 1.2 Flächennutzung, -recycling und Boden	
		U 1.3 Belastete Standorte	
		U 1.4 Verwertung von unbelasteten und belasteten Aushub-, Ausbruch- und Rückbaumaterialien (Abfall)	
		U 1.5 Umwelt- und Ressourcenschonender Materialeinsatz	
	Natur und Umwelt	U 2.1 Beeinträchtigung des Klimas	
		U 2.2 Umweltbelastungen	
		U 2.3 Oberflächengewässer und Grundwasser	
		U 2.4 Natur und Landschaft	
		Gefahrenprävention	U 3.1 Naturgefahren
			U 3.2 Störfälle

6. Ausblick

Möglicher Fahrplan (Stand Dezember 2023)

● Heute

Zwischenbericht über Stand der Arbeiten:
Insbesondere über Vorabprüfung (Precheck)
nach SNBS

● 1. Quartal 2024

Erstellung Schlussbericht
zur Optimierung des Gesamtvorhabens

● 24. April 2024

3. Austausch Fraktionsdelegationen
Start Erarbeitung Botschaften

● 4. Quartal 2024

Zuleitung Botschaften
an die Parlamente SG und TG

● 2025

Entscheid Grundstücksgeschäfte in den
Kantonen SG und TG

● ab 2026

Öffentliche Auflage Infrastruktur und
Kantonale Nutzungszone KNZ

● 2028

Für Bundesunterstützung: Spätester Baubeginn
(vorbehältlich Rechtsmittelverfahren)

7. Weitere Informationen

Vollständige Berichterstattung mit:

- Medienmitteilung
- SNBS-Berichten zu Areal und Infrastruktur
- Erläuterungen zu SNBS

Abrufbar unter www.wilwest.ch

→ Downloadbereich (Fusszeile) → Dokumente → «Zwischenbericht Optimierung WILWEST»

<https://wilwest.ch/downdok/>
